空気調和換気設備工事特記仕様書

［工事概要］

工事名称　笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事

工事場所　山梨県笛吹市石和町市部８００番地

建物概要　敷地面積　　m2　建築面積　　m2　延床面積　　m2

建築構造　ＲＣ３階建

［工事項目］

Ｂ．空気調和換気設備工事

１．既設撤去工事　　２．新設（取替）工事

１－１．既設空気調和機器撤去工事　　２－１．新設空気調和機器設備工事

１－２．既設配管撤去工事　　２－２．新設配管設備工事

１－３．既設ダクト撤去工事　　２－３．新設ダクト設備工事

１－４．廃材処分費　　２－４．新設２次側配線工事

２－５．総合調整費

［設計図書優先順位］

１．現場説明事項及び質疑応答書　２．特記仕様書　３．設計図　４．共通仕様書　５．見積書

［特記仕様・事項］

１．特記仕様書及び設計図に記載なき事項は指示ある場合を除き下記共通仕様書及び標準図その他関係法令による。

ａ．国土交通省営繕部監修　機械設備工事共通仕様書及び電気設備工事共通仕様書（最新版）

ｂ．国土交通省営繕部監修　機械設備工事標準図及び電気設備工事標準図（最新版）

ｃ．国土交通省営繕部監修　機械設備工事施工管理指針及び電気設備工事施工管理指針（最新版）

ｄ．機械設備に関する法令・規則・諸条例

２．製造会社及び施工会社の指定を有するものは指定内より選択する。但しやむをえない事情により指定以外を使用する場合は理由を明記した上変更願を提出し管理者の承諾を受ける。

３．指定の無いものについては事前に見本・材質・性能・施工要領等について必要書類を提出し管理者の承諾を受ける。

４．本工事に使用する材料はＪＩＳ規格に合格した製品とし規格制定のない物については性能表・証明書を提出し管理者の承諾を受ける。

５．特記仕様書及び共通仕様書に記載されていない工法は製造会社の仕様による。

６．検　査

ａ．共通仕様書に記載する検査及び立会い項目については施工者が行い結果を管理者に報告する。

ｂ．関係諸官庁・事業会社の立会い検査を要するものは管理者と打合せの上検査日を決め検査を受け結果を管理者に報告する。

ｃ．施工後検査困難な場所は随時施工者が検査を行い写真・記録を管理者に提出する。

ｄ．竣工検査は管理者の指示する日に下検査を受け指摘事項の駄目直し残工事等をすべて完了して上受けなければならない。尚、工事完了に当って下記書類を提出する。

１．竣工図　２．引渡書・受取書　３．備品目録　４．諸官庁許可書類　５．工事中の重要書類

６．建物維持管理注意事項及び取扱説明書　７．各工事に定められた工事保証書

ｅ．申請手続き及び検査に要する費用は施工者の負担とする。

７．質疑及び条件の変更

ａ．設計図書に関する質疑は工事着工前に質疑応答書をもって確かめておかなければならない。尚、工事中に生じた質疑は管理者と協議の上決定する。

ｂ．現場の納まり・取り合い等で軽微な変更をする場合は管理者と協議の上決定する。尚、この場合は請負金額の増減はしない。

８．竣工図

ａ．施工者は管理者の指示する期日までに施工図を製作し管理者の承諾を受けなければならない。また下記製本を製作し提出する。

１．二つ折り背張り製本　２部　　２．縮小二つ折り背張り製本　２部

９．下請け業者・資材業者届

ａ．施工者は工事着工に先立ち各下請け業者・資材業者を選定し名簿を管理者に提出し承諾を受ける。

１０．調　整

ａ．施工者は工事工程並びに納まり等に関して各業者と密接に連絡し調整する。

１１．本設（仮設）の電気・ガス・水道料金

ａ．竣工引渡しまでの基本料金・使用料金は本工事に含むものとする。

［工事区分］

Ｎｏ	項　目	建築	衛生	空調	電気	備　考
１	ＰＳ及び天井・床点検口の製作取付	○				
２	排水槽等のコンクリート躯体及び内部防水工事・タラップ・マンホールの設置					
３	建物内の排水槽・配管ピット及び各種蓋製作取付					
４	建物外壁に取付く給排気ガラリの製作取付					
５	各室ドアガラリの製作取付					
６	弁及びダンパーの点検用扉の設置	○				
７	吹出口・吸込口・カセット型空調機等取付の為の枠組みと補強及び切込み	○				
８	天井点検口の製作取付	○				
９	鉄筋コンクリート躯体貫通部分（設備工事用）の補強	○				
１０	同上スリーブ及び箱入れ穴埋め補修		○	○	○	
１１	鉄筋部分のスリーブ及び補修					
１２	機器基礎工事	○				
１３	厨房器具の製作取付					トラップ類・金物含む
１４	同上給排水管・ガス管接続・フード取付・ダクト接続		○	○		
１５	既製流し台・調理台・ガス台・吊戸棚・フード等					トラップ類・金物含む
１６	同上給排水管・ガス管接続工事					
１７	ルーフドレン及び雨水立管					ＧＬ＋１００まで
１８	雨水埋設横引き管					ＧＬ＋１００より
	壁・天井・床等のパイプ貫通並びにボックス等の取付の為の穴あけ		○	○	○	
１９	・切込み・穴埋め補修					
２０	同上補強	○				
２１	換気扇取付用枠及びガラリ					
２２	換気扇の取付					
２３	ユニットバス・ユニットシャワーの設置					
２４	同上配管接続・ダクト接続・電源接続供給					
２５	空調機収納用ベリカウンター					
２６	同上用制気口類					
２７	外溝排水設備工事					
２８	空調機等の操作配線・盤・スイッチボックスの取付			○		
２９	湯沸器等の操作配線・リモコンスイッチの取付					
３０	１次側配線工事				○	
３１	２次側配線工事		○	○		
３２						
３３						

［保温・防露仕様］

区　分	施　工　箇　所	仕　様
冷媒管	屋内露出（居室・廊下）	※１
	機械室・倉庫	※１
	天井内・パイプシャフト	※１
	床下・暗渠内（ピット内）	※１
	屋外露出（厨房多湿箇所）	※1+ｽﾃﾝﾚｽ鋼板
ドレン管	屋内露出（居室・廊下）	ａ.（イ）.Ⅴ
	機械室・倉庫	ｂ.（イ）.Ⅴ
	天井内・パイプシャフト	ｃ.（イ）.Ⅴ
	床下・暗渠内（ピット内）	ｄ.（イ）.Ⅴ
	屋外露出（厨房多湿箇所）	ｅ3.（イ）.Ⅴ
矩形ダクト	屋内露出（居室・廊下）	Ｊ1.（イ）.Ⅸ
	機械室・倉庫	Ｉ.（イ）.Ⅸ
	天井内・パイプシャフト	Ｉ.（イ）.Ⅸ
	屋外露出（厨房多湿箇所）	Ｋ3.（イ）.Ⅸ
丸ダクト	屋内露出（居室・廊下）	Ｏ1.（イ）.Ⅸ
	機械室・倉庫	Ｎ.（イ）.Ⅸ
	天井内・パイプシャフト	Ｎ.（イ）.Ⅸ
	屋外露出（厨房多湿箇所）	Ｐ3.（イ）.Ⅸ
※１	アルミガラスクロス	

［塗装仕様］

区　分	施　工　箇　所		仕　様
	機器及び部材	箇所	
共通	保温外装（綿布）	露出	目止め１回・ＯＰ２回
	保温外装（亜鉛鉄板）	露出	錆止め１回・ＯＰ２回
管類	鋼管及び継手	露出	錆止め２回・ＯＰ２回
風道類	亜鉛鉄板	露出	錆止め１回
	制気口類内面	露出	ＯＰ２回
その他	支持金物及び架台類	露出	錆止め２回・ＯＰ２回

［防錆仕様］

区　分	施　工　箇　所		仕　様
	機器及び部材	箇所	
共通	鋼管類	埋設	防食テープ1/2重巻
	平架台	露出	溶触亜鉛メッキ
	支持金物	露出	溶触亜鉛メッキ

［メーカーリスト］

機　器　名　称	メ　ー　カ　ー　名		
空気調和機（ＰＡＣ）	ダイキン工業	三菱電機	日立アプライアンス
空気調和機（ＡＣ）	ダイキン工業	三菱電機	日立アプライアンス

［本工事特記事項］

注１：既設渡り・リモコン配線撤去は既設冷媒管撤去に含む。

注２：基本的に配管・ダクト・機器吊り金物は既存を使用する。

注３：建築設備の構造耐力上安全な構造方法について、告示第１３８８号第１及び第４による。

注４：換気設備に関して令第１２９条の２の６により雨水又はねずみ等衛生上有害なものを防ぐ処置を行う。

［文字書き及び表示札］

文字書き　機器類・水槽類・露出配管・露出風道

表示札　機器類及び配管廻り弁

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-01
						Scale N.S	Name 特記仕様書　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

撤去機器表

機器型番	機器名称	設置場所	機器仕様	台数	動力 Φ－V	動力 kw	備考
ＰＡＣ－１	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）（１０馬力相当）	8			RSXY10GA
			冷房能力　２５，０００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			暖房能力　２８，０００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			圧縮機		3-200	3.75+3.75	
			送風機		3-200	0.22+0.14	
			付属品　防振装置				
ＡＣ－１	空気調和機	清掃員室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（１馬力相当）	1			FXYK25G
			冷房能力　２，５００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			暖房能力　２，８００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.015	
			屋内機　天井カセット型　（１方向吹出）				
			付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－２	空気調和機	資料室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（１馬力相当）	2			FXYC25GB
		個別相談室	冷房能力　２，５００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			暖房能力　２，８００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.035	
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）				
			付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－３	空気調和機	歯科相談室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（1.25馬力相当）	2			FXYC32GB
			冷房能力　３，１５０ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			暖房能力　３，５５０ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.035	
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）				
			付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－４	空気調和機	福祉総務課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（1.6馬力相当）	１８			FXYC40GB
		介護保険課	冷房能力　４，０００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
		高齢福祉課	暖房能力　４，５００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.040	
		健康指導室	屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）				
		健康相談室	付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－５	空気調和機	福祉総務課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（２馬力相当）	１３			FXYC50GB
		健康づくり課	冷房能力　５，０００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
		生活援護課	暖房能力　５，６００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.040	
		栄養指導室	屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）				
		会議室	付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－６	空気調和機	医務室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（2.5馬力相当）	2			FXYC63GB
			冷房能力　６，３００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
			暖房能力　７，１００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.060	
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）				
			付属品　ドレンアップメカ組込型				
ＡＣ－７	空気調和機	健康づくり課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）（４馬力相当）	7			FXYM100GA
		会議室	冷房能力　１０，０００ kcal/h （ＪＩＳ条件）				
		健康指導室	暖房能力　１１，２００ kcal/h （ＪＩＳ条件）		1-200	0.27	
		健康相談室	屋内機　天井埋込ダクト型				
		医務室					

改修前図凡例

名称	記号	種別・規格	名称	記号	種別・規格
冷媒管	R	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）	矩形ダクト	***ｘ***	亜鉛鉄板（撤去有）
冷媒管	R	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）	矩形ダクト	***ｘ***	亜鉛鉄板（撤去無）
ドレン管	D	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）	丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
ドレン管	D	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）	丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
リモコン	R	メーカー標準品（撤去）	吸込口		既設撤去養生
			吹出口		既設撤去養生
渡り･リモコン配線		CVV1.25□-2C（撤去有）			
渡り･リモコン配線		CVV1.25□-3C（撤去有）			
ＨＥリモコン配線		CVV1.25□-4C（撤去無）			

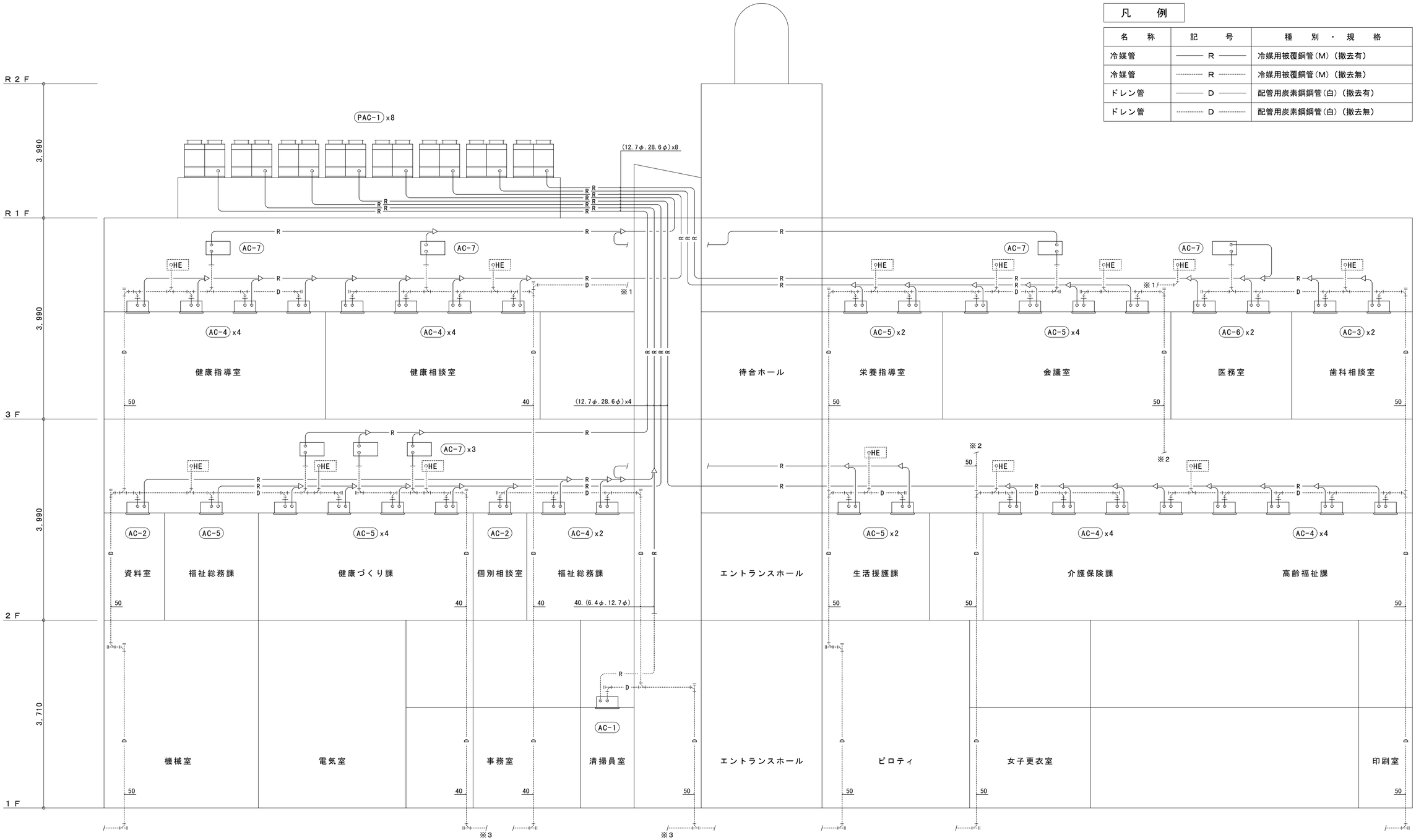
改修後図凡例

名称	記号	種別・規格	名称	記号	種別・規格
新設冷媒管	R	冷媒用被覆銅管(M)（新設）	新設矩形ダクト	***ｘ***	亜鉛鉄板（撤去有）
既存冷媒管	R	冷媒用被覆銅管(M)（既存）	既存矩形ダクト	***ｘ***	亜鉛鉄板（撤去無）
新設ドレン管	D	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）	新設丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
既存ドレン管	D	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）	既存丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
冷媒分岐管		メーカー標準品（新設）	吸込口		既存再取付
リモコン	R	メーカー標準品（新設）	吹出口		既存再取付
渡り･リモコン配線		VCTF1.25□-2C（新設）			
ＨＥリモコン配線		CVV1.25□-4C（既設）			

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-02
						Scale N.S	Name 改修前　撤去機器表・凡例　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）
冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）
ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）
ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）



配管系統図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-03
						Scale N.S	Name 改修前　撤去配管系統図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）
冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）
ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）
ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）

N

自転車置場-2
機械室
電気室
清掃員室
AC-1
倉庫（維持管理用）
洗濯室
給湯室
倉庫（健康衛生用）
外階段B
UP
▽庇ライン
ピロティ
既存書庫
書庫・物品庫
通路1
既存ロッカー
PS
EV
風除室B
女子便所
男子便所
エントランスホール
風除室A
自動ドア
スロープ
カウンター
キッズコーナー
ベビーベット
保育課
児童課
床暖房
事務室
ロッカー
相談室1
通路2
書架　TEL
相談室2
書架　TEL
ロッカー
印刷室
女子更衣室
物置
倉庫
56.44m2
FL+200
外階段A
軽油保管庫
発電機
GHP
GHP
LPGバルク

(6.4φ.12.7φ)

Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y1' Y01
X03 X02 X01 X1 X2 X3 X4 X5

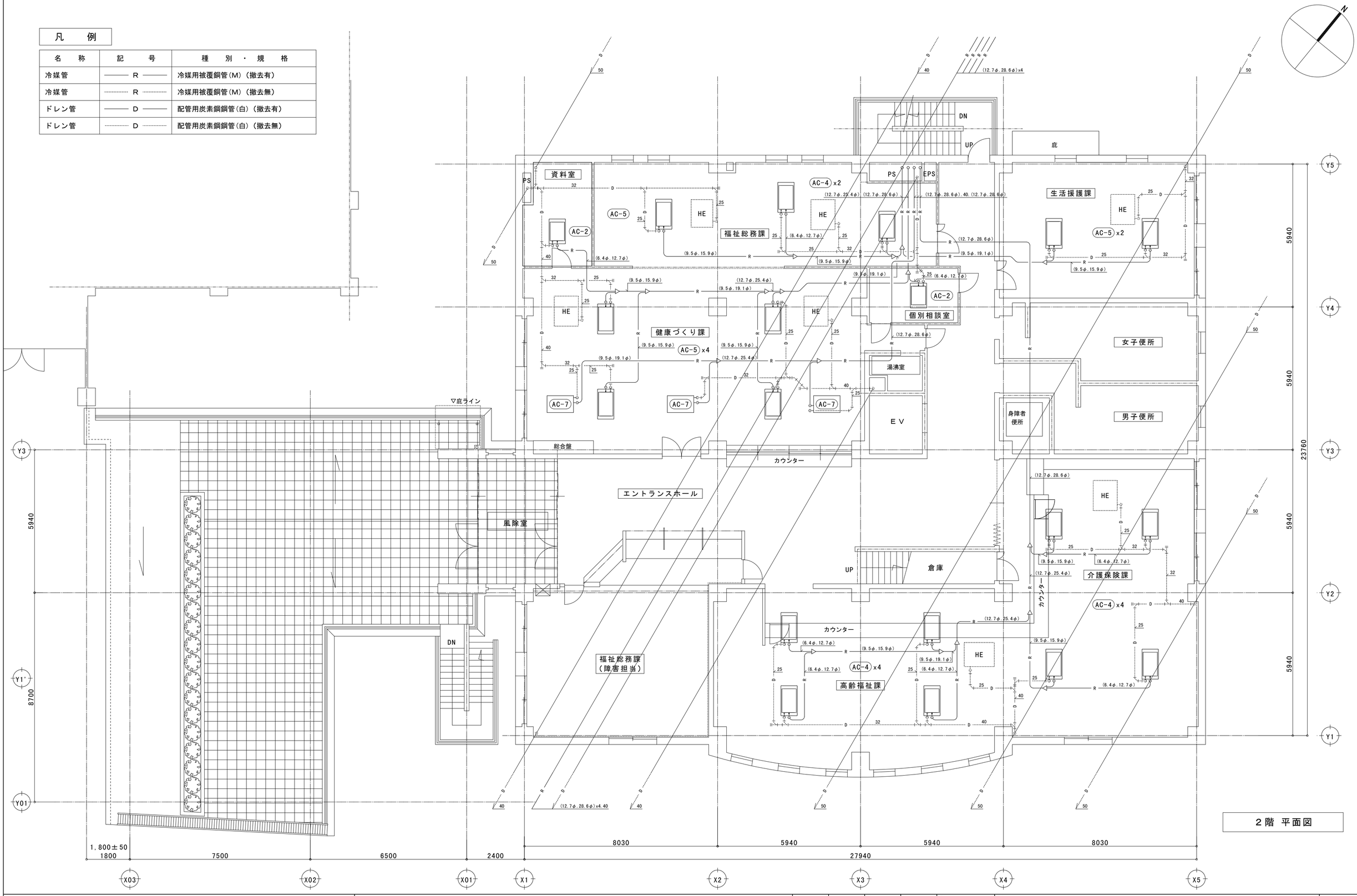
5940 5940 23760 5940 5940 9500 5140 4760
8180
7500 6500 2400 8030 5940 5940 8030
27940

1階　平面図

			Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-04
					Scale 1/100	Name 改修前　撤去配管１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）
冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）
ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）
ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）

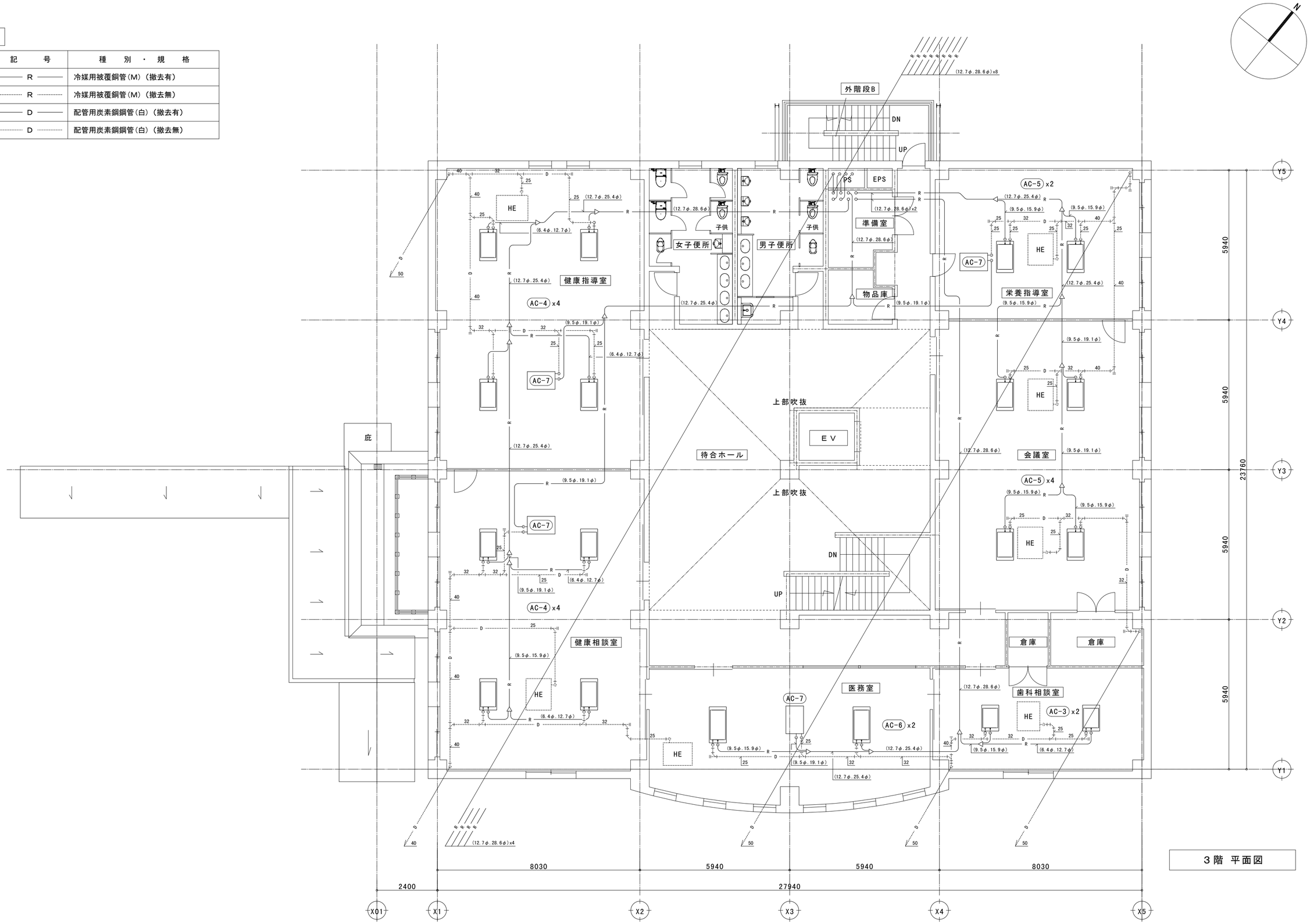


２階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-05
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去配管２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）
冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）
ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）
ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）

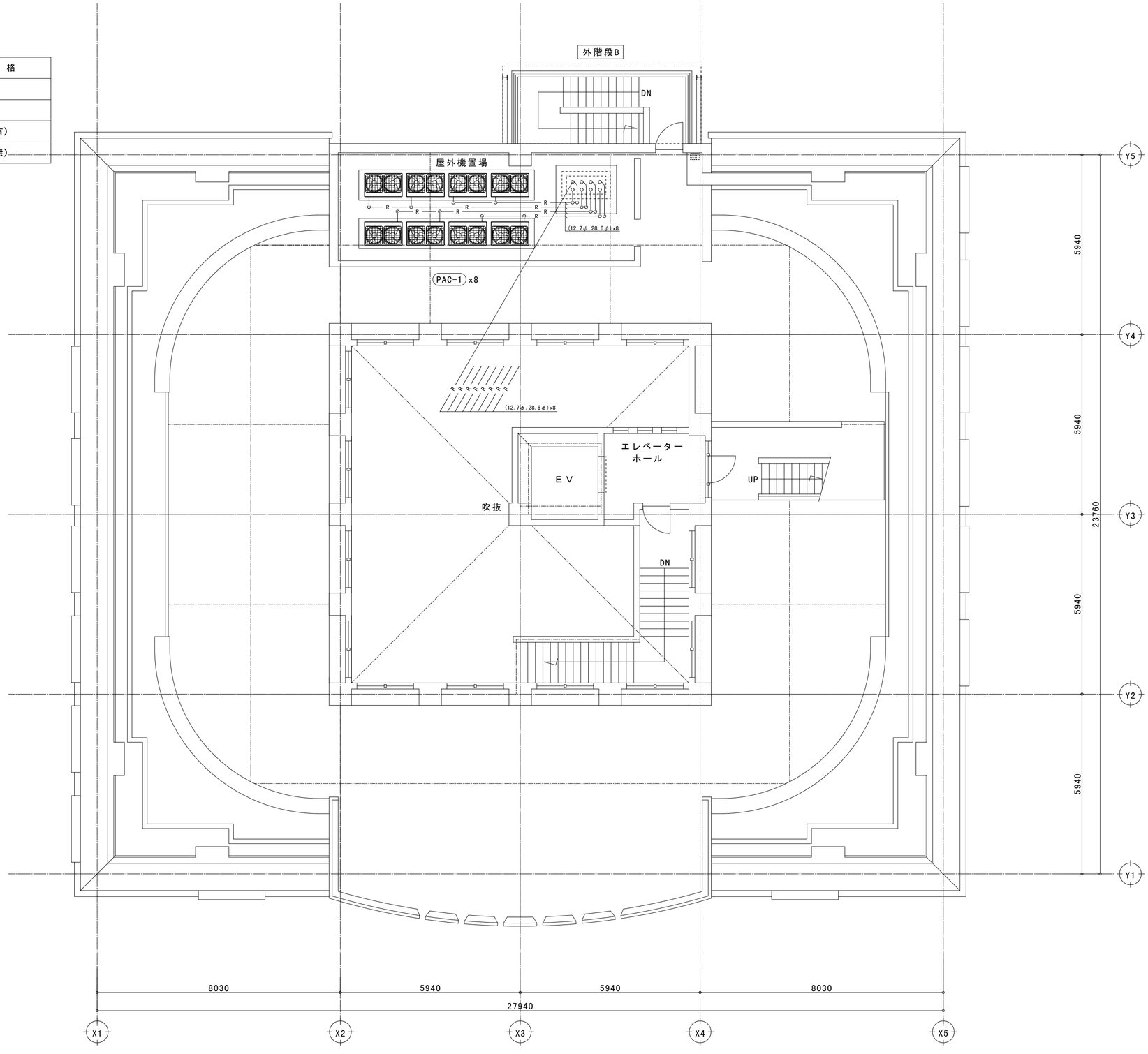


3階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-06
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去配管３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（撤去有）
冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（撤去無）
ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去有）
ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（撤去無）



R１階　平面図

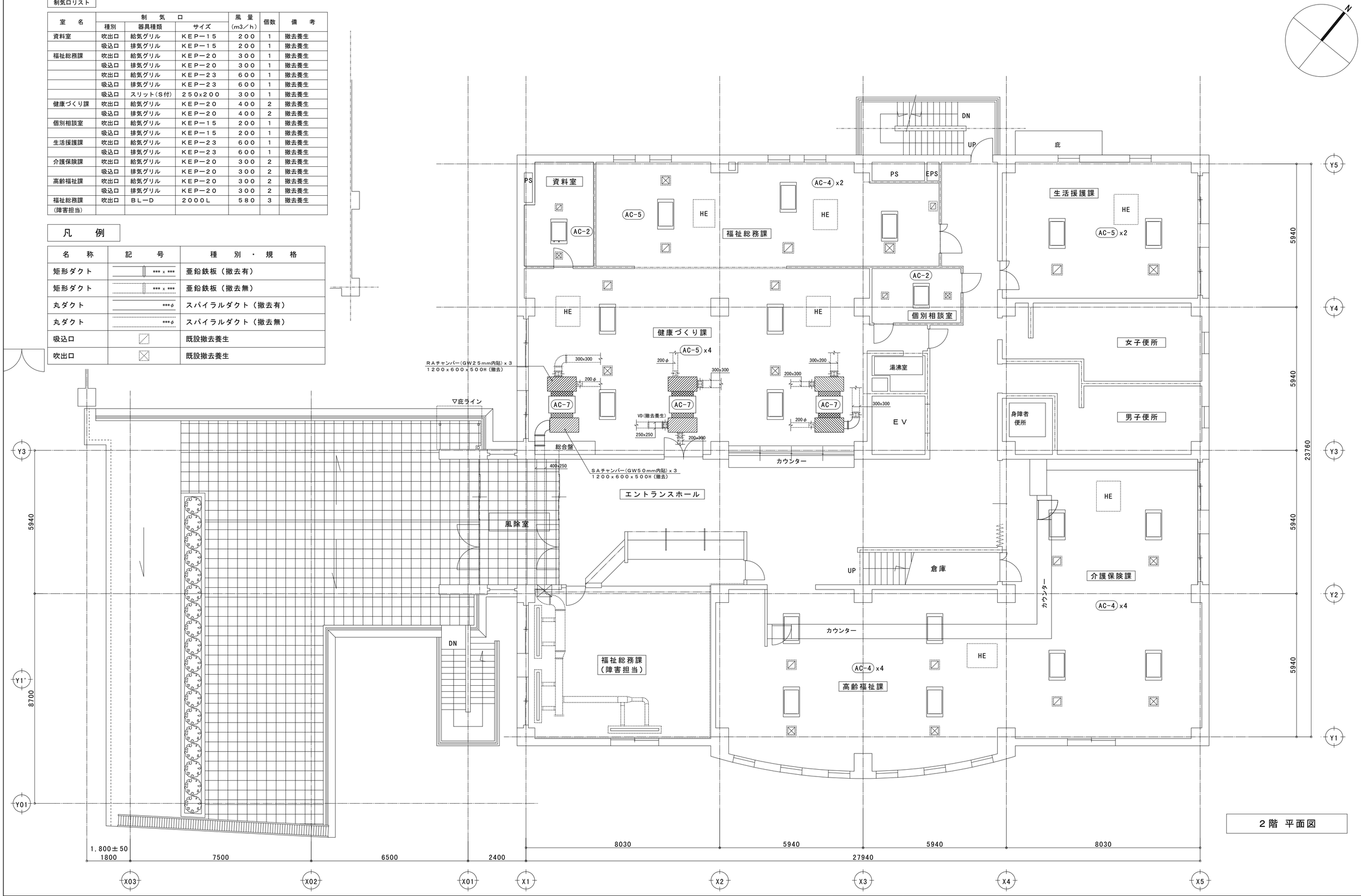
				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-07
						Scale	Name	原版用紙サイズ
						1/100	改修前　撤去配管Ｒ１階平面図　（空気調和設備）	A2版

制気口リスト

室　名	制　気　口			風　量	個数	備　考
	種別	器具種類	サイズ	(m3／h)		
資料室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	撤去養生
福祉総務課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生
	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
	吸込口	スリット(Ｓ付)	２５０x２００	３００	1	撤去養生
健康づくり課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	４００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	４００	2	撤去養生
個別相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	撤去養生
生活援護課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
介護保険課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
高齢福祉課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
福祉総務課	吹出口	ＢＬ－Ｄ	２０００Ｌ	５８０	3	撤去養生
(障害担当)						

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去有）
矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去無）
丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
吸込口		既設撤去養生
吹出口		既設撤去養生



２階　平面図

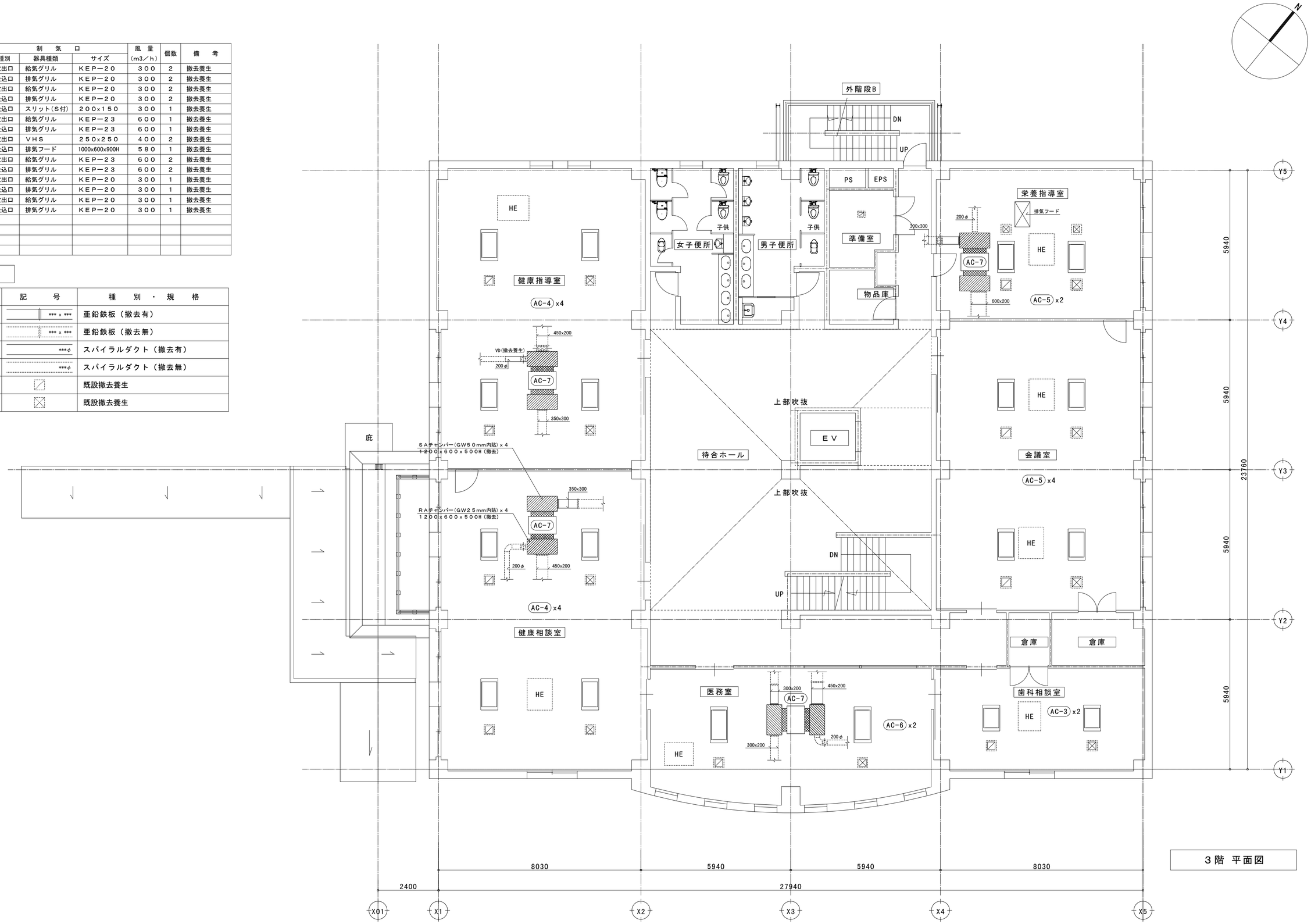
				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-08
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去ダクト２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

制気口リスト

室　名	制　気　口			風　量	個数	備　考
	種別	器具種類	サイズ	(m3／h)		
健康指導室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
健康相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	撤去養生
準備室	吸込口	スリット(Ｓ付)	２００x１５０	３００	1	撤去養生
栄養指導室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	撤去養生
	吹出口	ＶＨＳ	２５０x２５０	４００	2	撤去養生
	吸込口	排気フード	1000x600x900H	５８０	1	撤去養生
会議室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	2	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	2	撤去養生
歯科相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生
医務室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	撤去養生

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去有）
矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去無）
丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
吸込口		既設撤去養生
吹出口		既設撤去養生

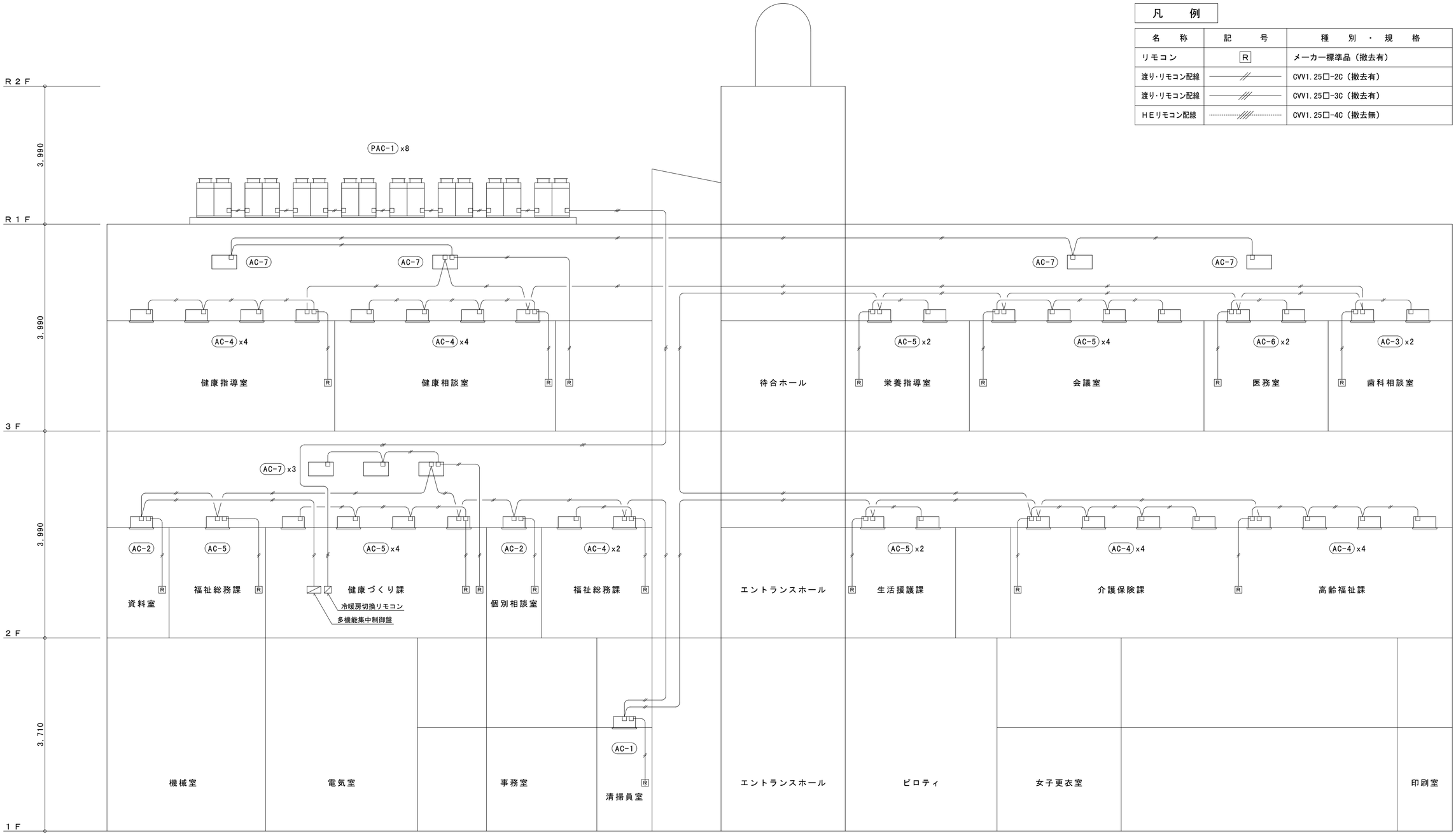


3階　平面図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-09
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去ダクト３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
リモコン	R	メーカー標準品（撤去有）
渡り・リモコン配線		CVV1.25□-2C（撤去有）
渡り・リモコン配線		CVV1.25□-3C（撤去有）
ＨＥリモコン配線		CVV1.25□-4C（撤去無）



２次側配線系統図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-10
						Scale	Name	原版用紙サイズ
						N.S	改修前　撤去２次側配線系統図　（空気調和設備）	A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
リモコン	R	メーカー標準品（撤去有）
渡り・リモコン配線	——//——	CVV1.25□-2C（撤去有）
渡り・リモコン配線	——///——	CVV1.25□-3C（撤去有）
ＨＥリモコン配線	……///……	CVV1.25□-4C（撤去無）

N

機械室
電気室
清掃員室
AC-1
洗濯室
給湯室
倉庫（維持管理用）
倉庫（健康衛生用）
ピロティ
外階段B
UP
▽庇ライン
CVV125□-2Cx2(19)
PB 200x200
既存書庫
既存ロッカー
書庫・物品庫
女子便所
男子便所
通路1
既存ロッカー
PS
ＥＶ
風除室B
自転車置場-2
エントランスホール
風除室A
自動ドア
スロープ
カウンター
キッズコーナー
ベビーベッド
保育課
児童課
床暖房
事務室
ロッカー
相談室１
相談室２
通路2
書架　TEL
女子更衣室
印刷室
物置
倉庫
56.44m2
FL+200
外階段A
軽油保管庫
発電機
GHP
GHP
LPG
バルク

Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y1' Y01

X03 X02 X01 X1 X2 X3 X4 X5

9500 5140 4760 8180

7500 6500 2400 8030 5940 5940 8030

27940

5940 5940 23760 5940 5940

1階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-11
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去２次側配線１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
リモコン	R	メーカー標準品（撤去有）
渡り・リモコン配線	——//——	CVV1.25□-2C（撤去有）
渡り・リモコン配線	——///——	CVV1.25□-3C（撤去有）
ＨＥリモコン配線	……///……	CVV1.25□-4C（撤去無）

N

DN
UP
庇
CVV125□-2C CVV125□-3C(25)
PB 200x200
PB 200x200
PS
資料室
AC-5
HE
AC-2
AC-4 x2
CVV125□-2Cx2(19)
福祉総務課
HE
生活援護課
HE
AC-5 x2
個別相談室
AC-2
HE
HE
健康づくり課
AC-5 x4
湯沸室
女子便所
AC-7
AC-7
AC-7
EV
身障者便所
男子便所
▽庇ライン
総合盤
冷暖房切換リモコン
多機能集中制御盤
カウンター
エントランスホール
風除室
HE
UP
倉庫
介護保険課
カウンター
AC-4 x4
カウンター
DN
HE
福祉総務課
（障害担当）
AC-4 x4
高齢福祉課

Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y01 Y1'

5940 5940 23760 5940 5940 8700

X03 X02 X01 X1 X2 X3 X4 X5

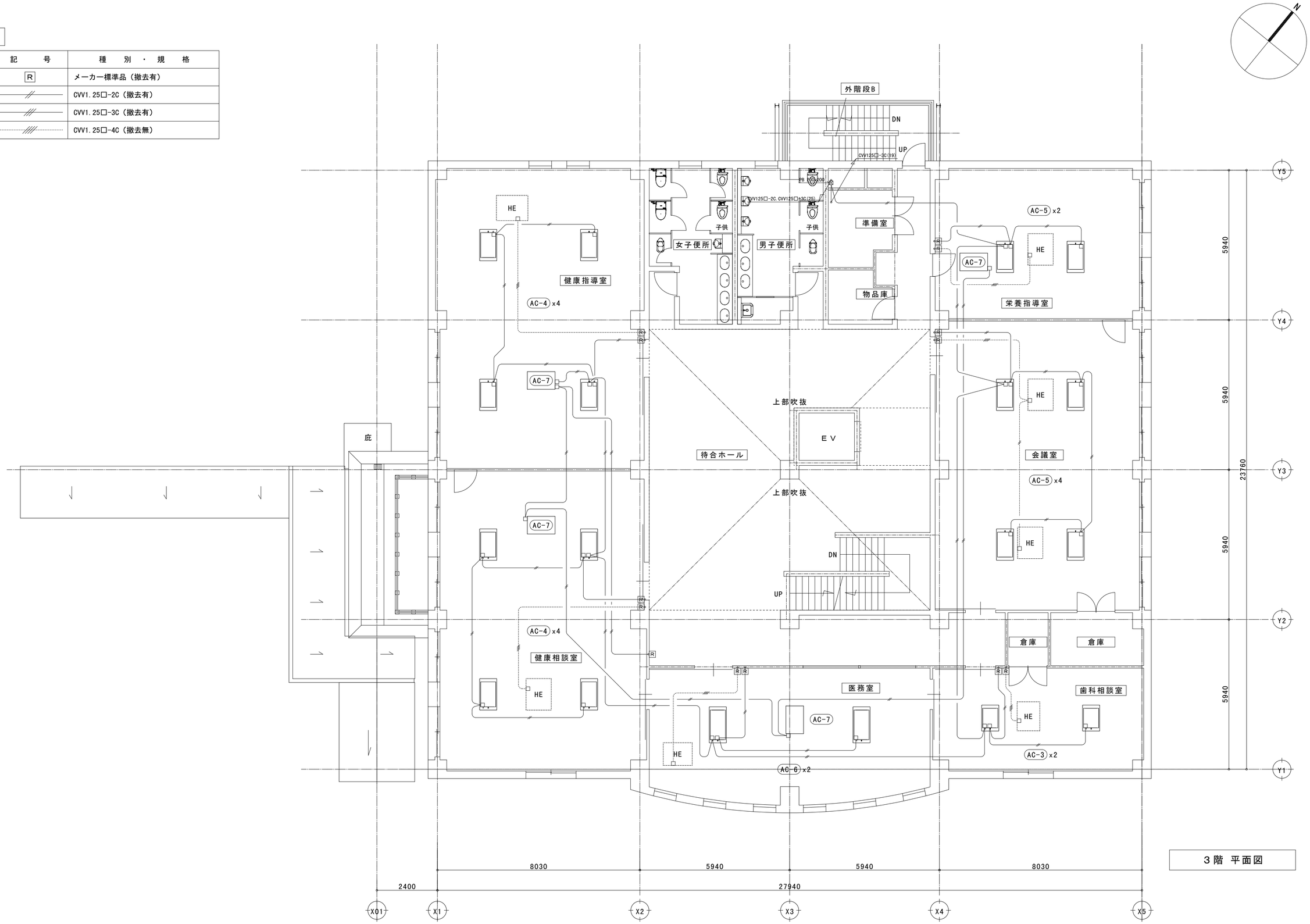
1,800±50
1800 7500 6500 2400 8030 5940 5940 8030
27940

２階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-12
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去２次側配線２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
リモコン	R	メーカー標準品（撤去有）
渡り・リモコン配線	——//	CVV1.25□-2C（撤去有）
渡り・リモコン配線	——///	CVV1.25□-3C（撤去有）
ＨＥリモコン配線	……///	CVV1.25□-4C（撤去無）

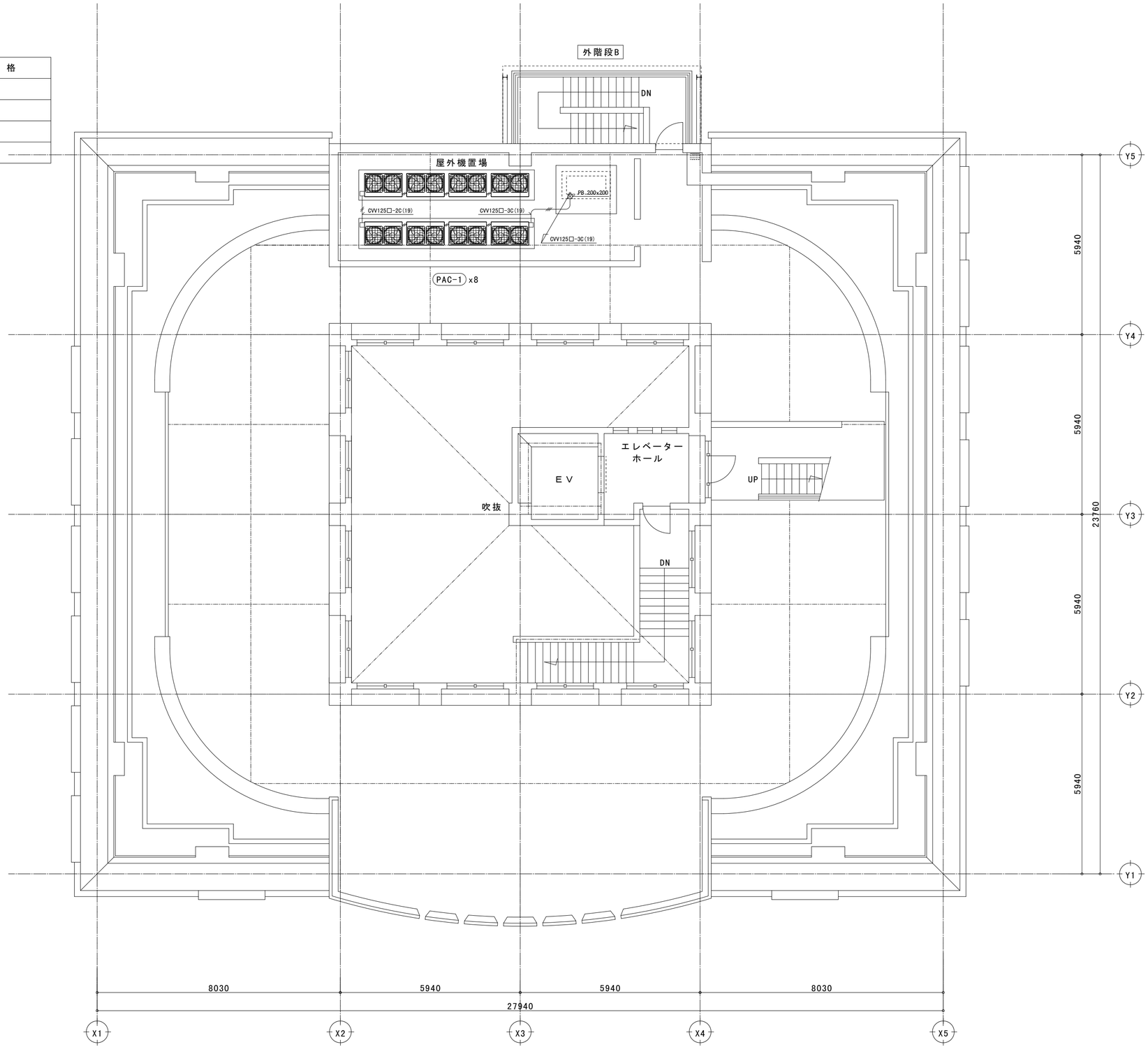


３階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-13
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去２次側配線３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
リモコン	R	メーカー標準品（撤去有）
渡り・リモコン配線	——//——	CVV1.25□-2C（撤去有）
渡り・リモコン配線	——///——	CVV1.25□-3C（撤去有）
ＨＥリモコン配線	……///……	CVV1.25□-4C（撤去無）



Ｒ１階　平面図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-14
						Scale 1/100	Name 改修前　撤去２次側配線Ｒ１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

新設機器表

機器型番	機器名称	設置場所	機器仕様	台数	動力		備考
					Φ－V	ｋｗ	（参考型番）
ＰＡＣｏ－１	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP335C
			能力　冷房　３３．５ｋｗ　・　暖房　３７．５ｋｗ				
			圧縮機		3-200	6.9	
			送風機		3-200	0.56	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｏ－２	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP400C
			能力　冷房　４０．０ｋｗ　・　暖房　４５．０ｋｗ				
			圧縮機　(4.1+4.4)		3-200	8.5	
			送風機　(0.26x2)		3-200	0.52	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｏ－３	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP560C
			能力　冷房　５６．０ｋｗ　・　暖房　６３．０ｋｗ				
			圧縮機　(5.0+7.4)		3-200	12.4	
			送風機　(0.51x2)		3-200	1.02	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｏ－４	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP335C
			能力　冷房　３３．５ｋｗ　・　暖房　３７．５ｋｗ				
			圧縮機		3-200	6.9	
			送風機		3-200	0.56	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｏ－５	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP400C
			能力　冷房　４０．０ｋｗ　・　暖房　４５．０ｋｗ				
			圧縮機　(4.1+4.4)		3-200	8.5	
			送風機　(0.26x2)		3-200	0.52	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｏ－６	空気調和機	屋上	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋外機）	1			RXYP690C
			能力　冷房　６９．０ｋｗ　・　暖房　７７．５ｋｗ				
			圧縮機　(4.7)+(4.7+5.0)		3-200	14.4	
			送風機　(0.38)+(0.4x2)		3-200	1.18	
			付属品　防振架台・他一式				
ＰＡＣｉ－１－１	空気調和機	健康づくり課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	3			FXYMP112AA
			能力　冷房　１１．２ｋｗ　・　暖房　１２．５ｋｗ				
			屋内機　天井埋込ダクト型		1-200	0.35	
			付属品　ロングライフフィルター・フィルターチャンバー・他一式				
ＰＡＣｉ－２－１	空気調和機	相談室Ａ	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	3			FXYKP22B
		相談室Ｂ	能力　冷房　２．２ｋｗ　・　暖房　２．５ｋｗ				
		小相談室	屋内機　天井カセット型　（１方向吹出）		1-200	0.09	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－２－２	空気調和機	個別相談室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	2			FXYCP28M
			能力　冷房　２．８ｋｗ　・　暖房　３．２ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.015	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－２－３	空気調和機	健康づくり課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	5			FXYCP56M
		福祉総務課	能力　冷房　５．６ｋｗ　・　暖房　６．３ｋｗ				
		（総務担当）	屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				

新設機器表

機器型番	機器名称	設置場所	機器仕様	台数	動力		備考
					Φ－V	ｋｗ	（参考型番）
ＰＡＣｉ－３－１	空気調和機	福祉総務課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	1			FXYFP71MC
		（障害担当）	能力　冷房　７．１ｋｗ　・　暖房　８．０ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（４方向吹出）		1-200	0.056	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－３－２	空気調和機	介護保険課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	8			FXYCP45M
		高齢福祉課	能力　冷房　４．５ｋｗ　・　暖房　５．０ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－３－３	空気調和機	生活援護課	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	2			FXYCP56M
			能力　冷房　５．６ｋｗ　・　暖房　６．３ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－４－１	空気調和機	栄養指導室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	6			FXYCP56M
		会議室	能力　冷房　５．６ｋｗ　・　暖房　６．３ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－５－１	空気調和機	健康指導室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	4			FXYCP45M
		健康相談室	能力　冷房　４．５ｋｗ　・　暖房　５．０ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－５－２	空気調和機	健康指導室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	4			FXYCP56M
		健康相談室	能力　冷房　５．６ｋｗ　・　暖房　６．３ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.02	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－６－１	空気調和機	歯科相談室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	2			FXYCP36M
			能力　冷房　３．６ｋｗ　・　暖房　４．０ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.015	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－６－２	空気調和機	医務室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	2			FXYCP71M
			能力　冷房　７．１ｋｗ　・　暖房　８．０ｋｗ				
			屋内機　天井カセット型　（２方向吹出）		1-200	0.03	
			付属品　ドレンアップメカ・他一式				
ＰＡＣｉ－６－３	空気調和機	健康指導室	型式　空冷ヒートポンプパッケージ（マルチ用屋内機）	4			FXYMP112AA
		健康相談室	能力　冷房　１１．２ｋｗ　・　暖房　１２．５ｋｗ				
		医務室	屋内機　天井埋込ダクト型		1-200	0.35	
		会議室	付属品　ロングライフフィルター・フィルターチャンバー・他一式				
	ビルマル用リモコン	健康づくり課	型式　集中管理コントローラー	1			
		各室	型式　個別ワイヤードリモコン	２１			
ＡＣ－１	空気調和機	清掃員室	型式　空冷ヒートポンプエアコン	1			S28PTAXS
			能力　冷房　２．８ｋｗ　・　暖房　３．６ｋｗ				
			屋内機　壁掛型		1-100	0.023	
			屋外機　圧縮機		1-100	0.75	
			送風機		1-100	0.029	
			付属品　ワイヤードリモコン・屋外機据付架台・他一式				

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-15	
						Scale N.S	Name 改修後　新設機器表　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版	

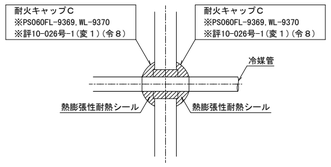
凡　例

名　称	記　号	種　別・規　格
新設冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（新設）
既存冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（既存）
新設ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）
既存ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）
冷媒分岐管	———◁———	メーカー標準品（新設）

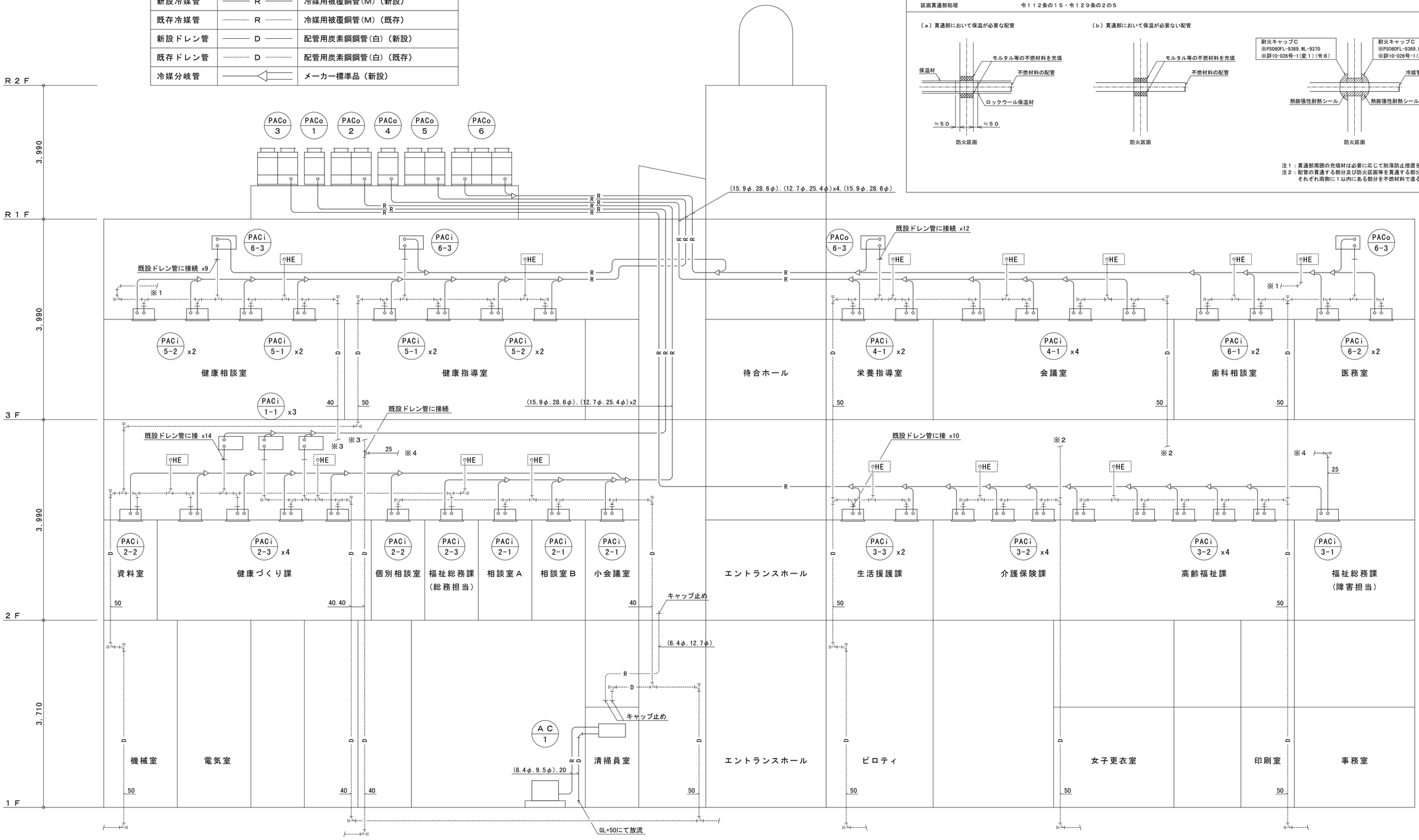
区画貫通部処理　　令１１２条の１５・令１２９条の２の５

（ａ）貫通部において保温が必要な配管

（ｂ）貫通部において保温が必要ない配管



注１：貫通部周囲の充填材は必要に応じて脱落防止措置を施す。
注２：配管の貫通する部分及び防火区画等を貫通する部分から
それぞれ両側に１ｍ以内にある部分を不燃材料で造る。



配管系統図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-16
						Scale N.S	Name 改修後　新設配管系統図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
新設冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（新設）
既存冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（既存）
新設ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）
既存ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）
冷媒分岐管	———◁———	メーカー標準品（新設）

N

塩ビ製化粧カバー
GL+50にて放流
コア穴あけ７５φ
厚３００
20.(6.4φ.9.5φ)
AC 1
外階段B
UP
▽庇ライン
清掃員室
電気室
機械室
倉庫（維持管理用）
(6.4φ.12.7φ)
ピロティ
洗濯室
給湯室
倉庫（健康衛生用）
既存書庫
自転車置場-2
書庫・物品庫
通路 1
既存ロッカー
PS
EV
風除室B
女子便所
男子便所
エントランスホール
風除室A
自動ドア
スロープ
キッズコーナー
ベビーベット
カウンター
保育課
児童課
床暖房
事務室
ロッカー
相談室１
通路 2
書架 TEL
相談室２
女子更衣室
書架 TEL
ロッカー
印刷室
物置
倉庫
56.44m2
FL+200
外階段A
UP
軽油保管庫
発電機
GHP
GHP
LPG
バルク

Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y1' Y01
X03 X02 X01 X1 X2 X3 X4 X5

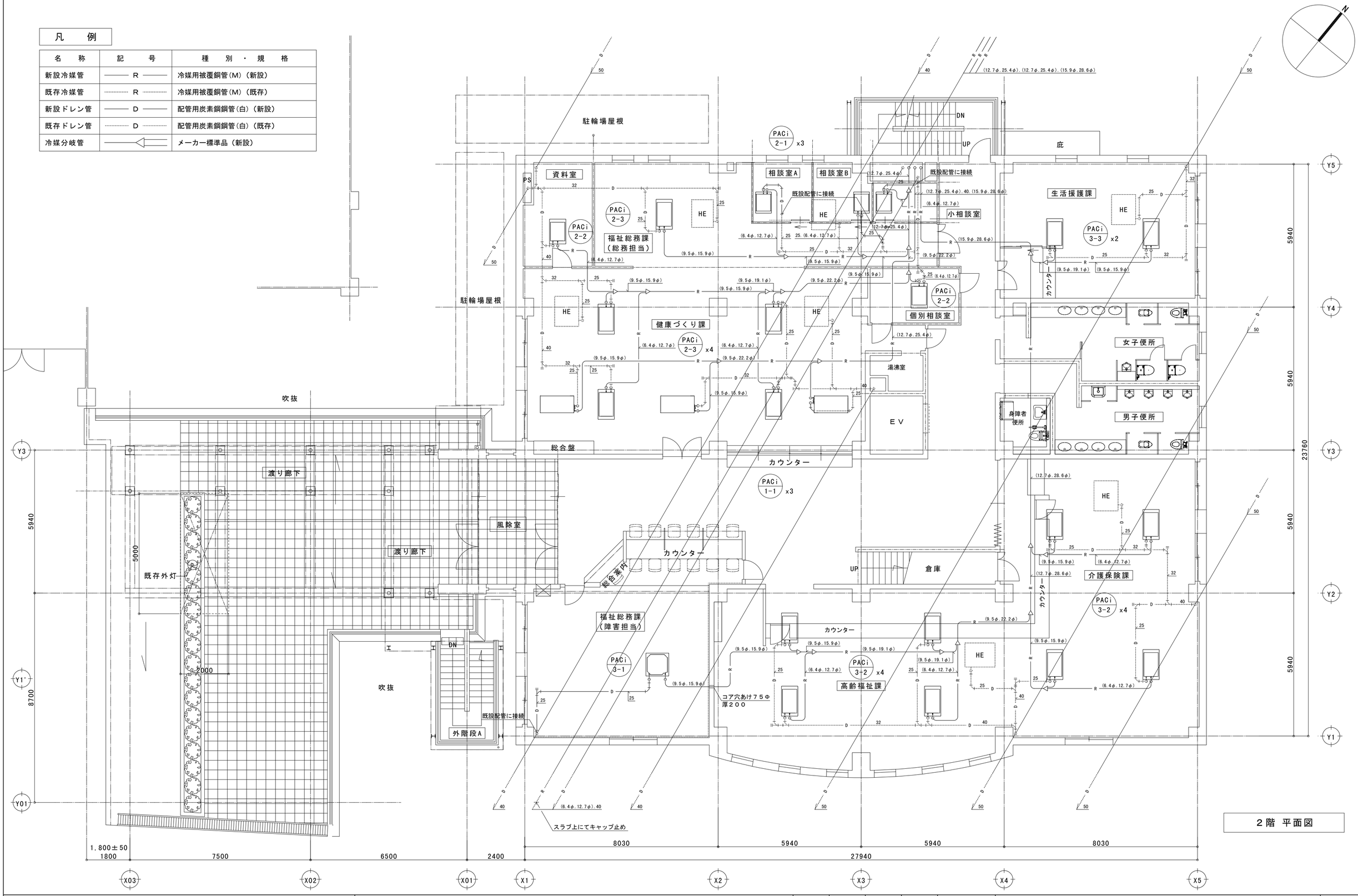
9500 5140 4760 8180
5940 5940 5940 23760
7500 6500 2400 8030 5940 5940 8030 27940

1階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-17
						Scale 1/100	Name 改修後　新設配管１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
新設冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（新設）
既存冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（既存）
新設ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）
既存ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）
冷媒分岐管	———◁———	メーカー標準品（新設）

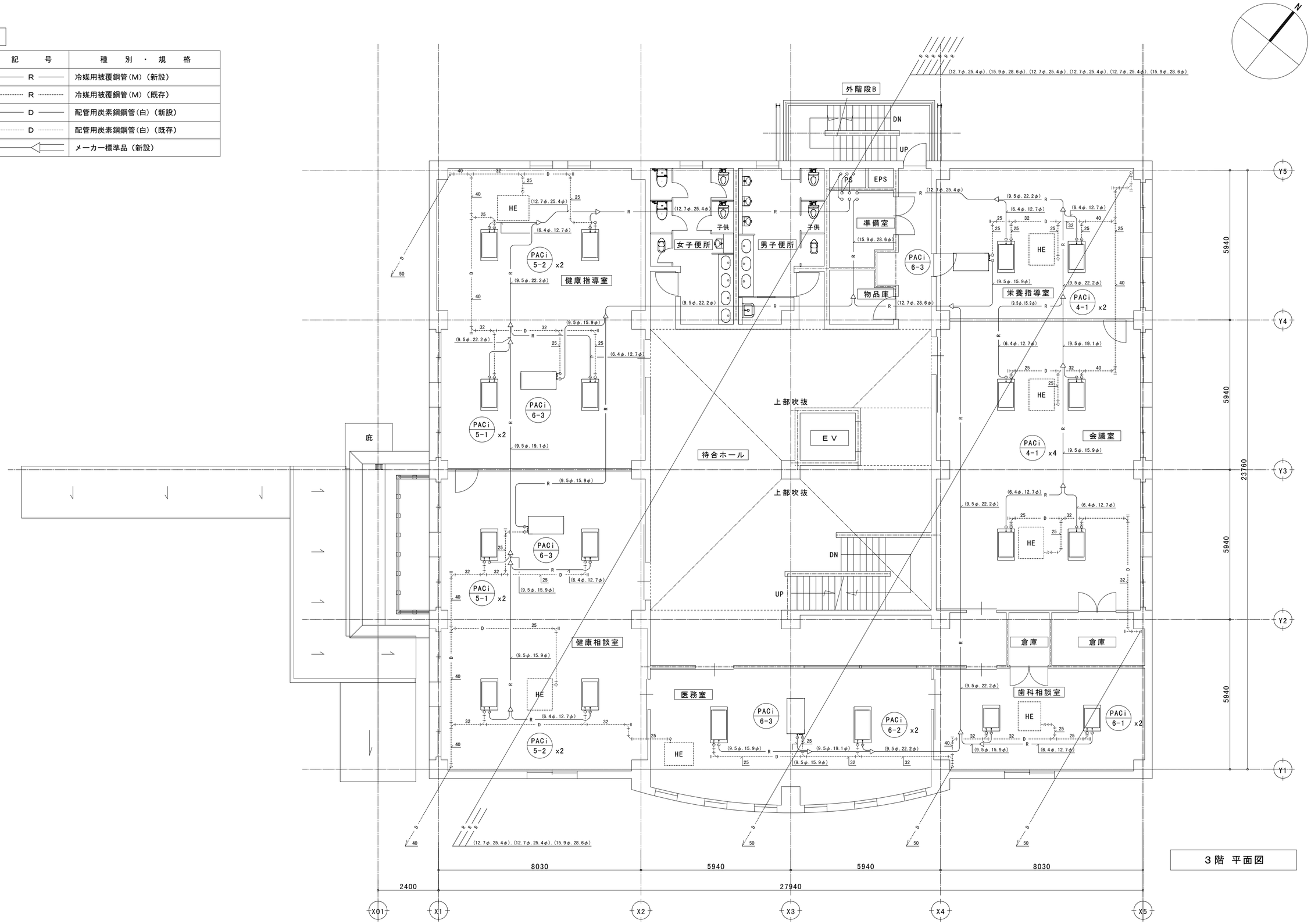


２階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-18
						Scale 1/100	Name 改修後　新設配管２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
新設冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（新設）
既存冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（既存）
新設ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）
既存ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）
冷媒分岐管	——◁——	メーカー標準品（新設）

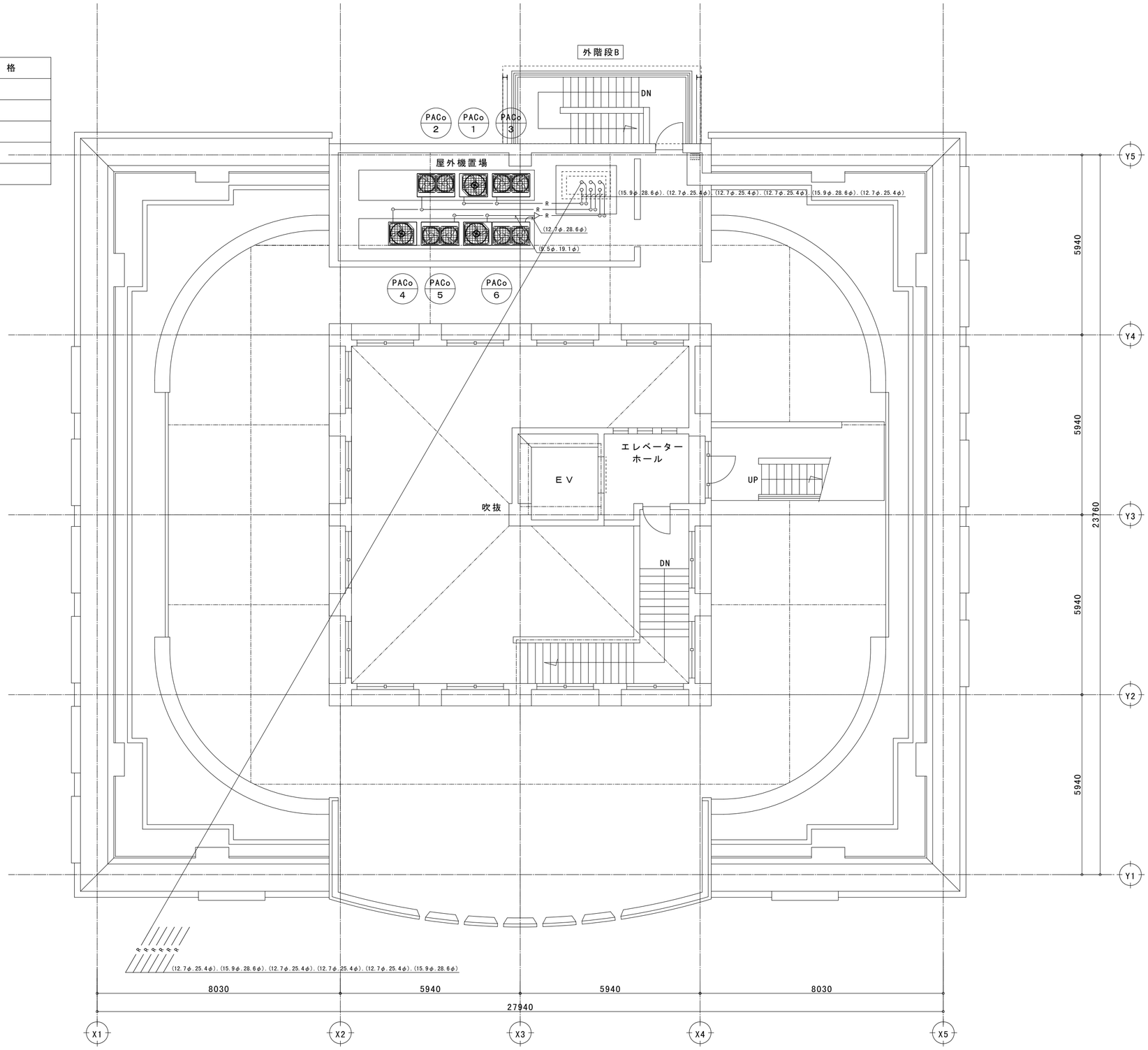


3階　平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-19
						Scale 1/100	Name 改修後　新設配管３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
新設冷媒管	——— R ———	冷媒用被覆銅管(M)（新設）
既存冷媒管	····· R ·····	冷媒用被覆銅管(M)（既存）
新設ドレン管	——— D ———	配管用炭素鋼鋼管(白)（新設）
既存ドレン管	····· D ·····	配管用炭素鋼鋼管(白)（既存）
冷媒分岐管	——◁——	メーカー標準品（新設）



R１階　平面図

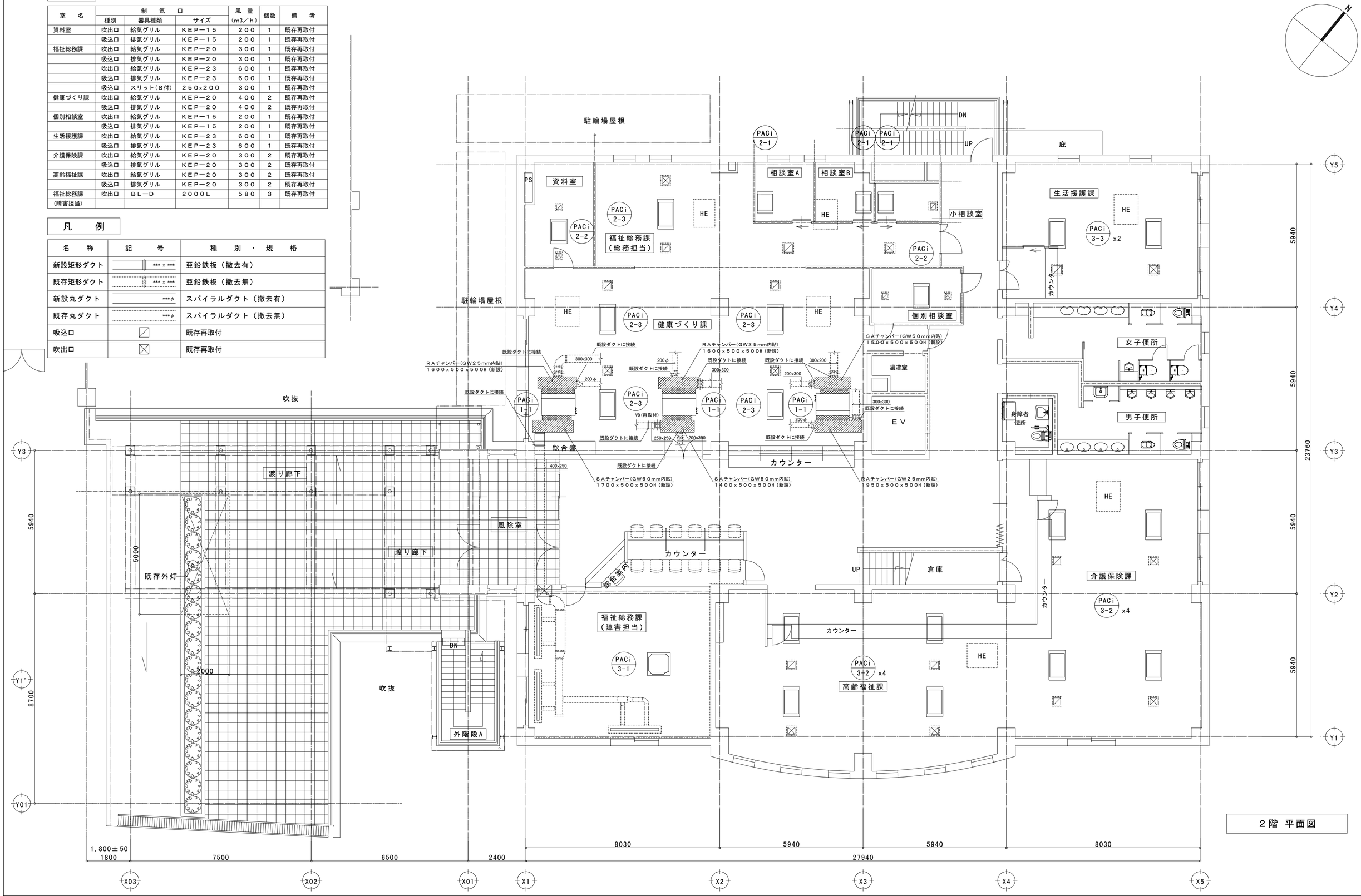
				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-20
						Scale 1/100	Name 改修後　新設配管Ｒ１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

制気口リスト

室名	制気口 種別	制気口 器具種類	制気口 サイズ	風量 (m3／h)	個数	備考
資料室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	既存再取付
福祉総務課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付
	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
	吸込口	スリット（Ｓ付）	２５０x２００	３００	1	既存再取付
健康づくり課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	４００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	４００	2	既存再取付
個別相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－１５	２００	1	既存再取付
生活援護課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
介護保険課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
高齢福祉課	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
福祉総務課	吹出口	ＢＬ－Ｄ	２０００Ｌ	５８０	3	既存再取付
（障害担当）						

凡例

名称	記号	種別・規格
新設矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去有）
既存矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去無）
新設丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
既存丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
吸込口		既存再取付
吹出口		既存再取付



2階 平面図

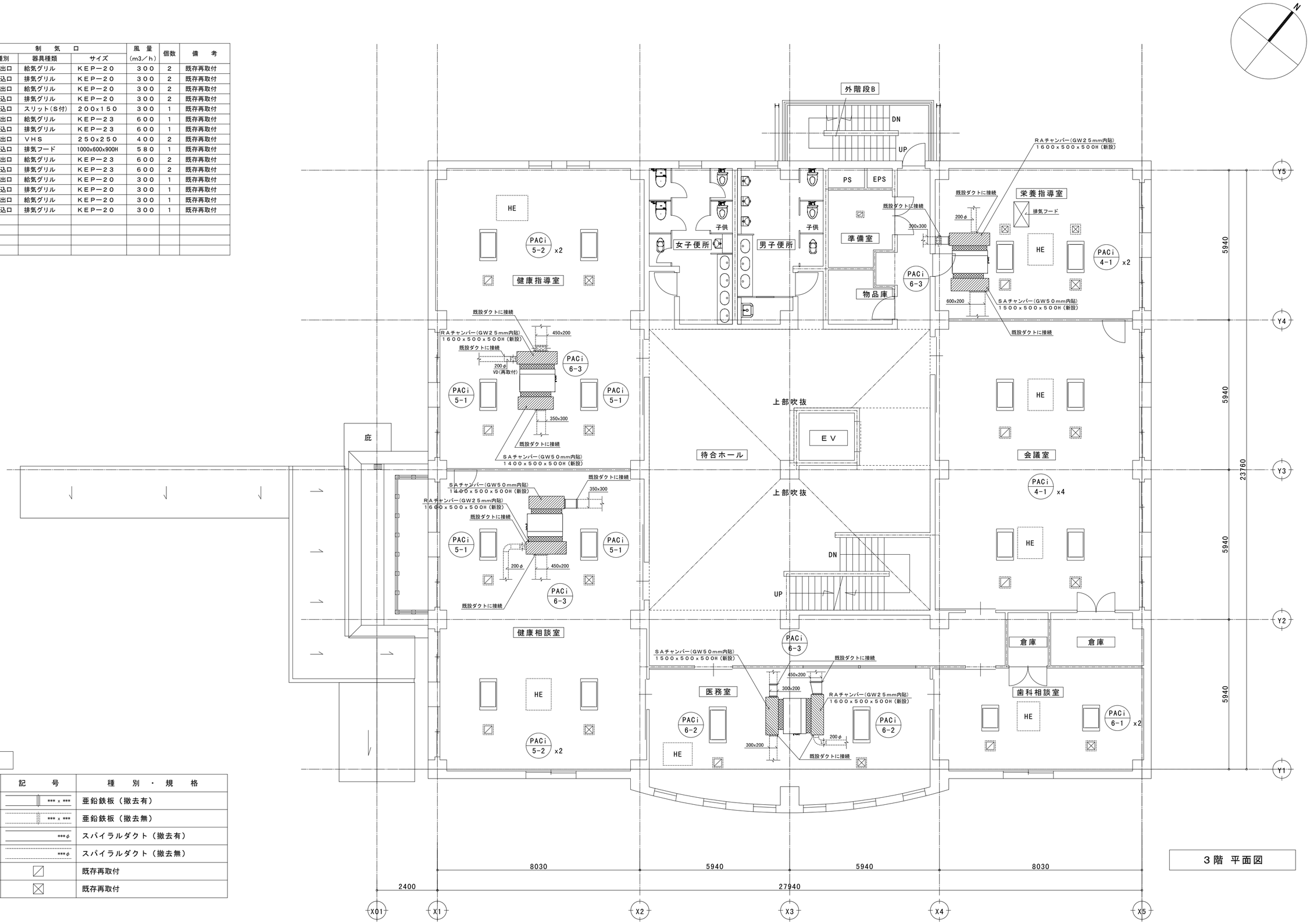
				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-21
						Scale 1/100	Name 改修後　新設ダクト２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

制気口リスト

室　名	制　気　口			風　量	個数	備　考
	種別	器具種類	サイズ	(m3／h)		
健康指導室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
健康相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	2	既存再取付
準備室	吸込口	スリット（Ｓ付）	２００x１５０	３００	1	既存再取付
栄養指導室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	1	既存再取付
	吹出口	ＶＨＳ	２５０x２５０	４００	2	既存再取付
	吸込口	排気フード	1000x600x900H	５８０	1	既存再取付
会議室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	2	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２３	６００	2	既存再取付
歯科相談室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付
医務室	吹出口	給気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付
	吸込口	排気グリル	ＫＥＰ－２０	３００	1	既存再取付

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
新設矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去有）
既存矩形ダクト	*** x ***	亜鉛鉄板（撤去無）
新設丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去有）
既存丸ダクト	***φ	スパイラルダクト（撤去無）
吸込口		既存再取付
吹出口		既存再取付

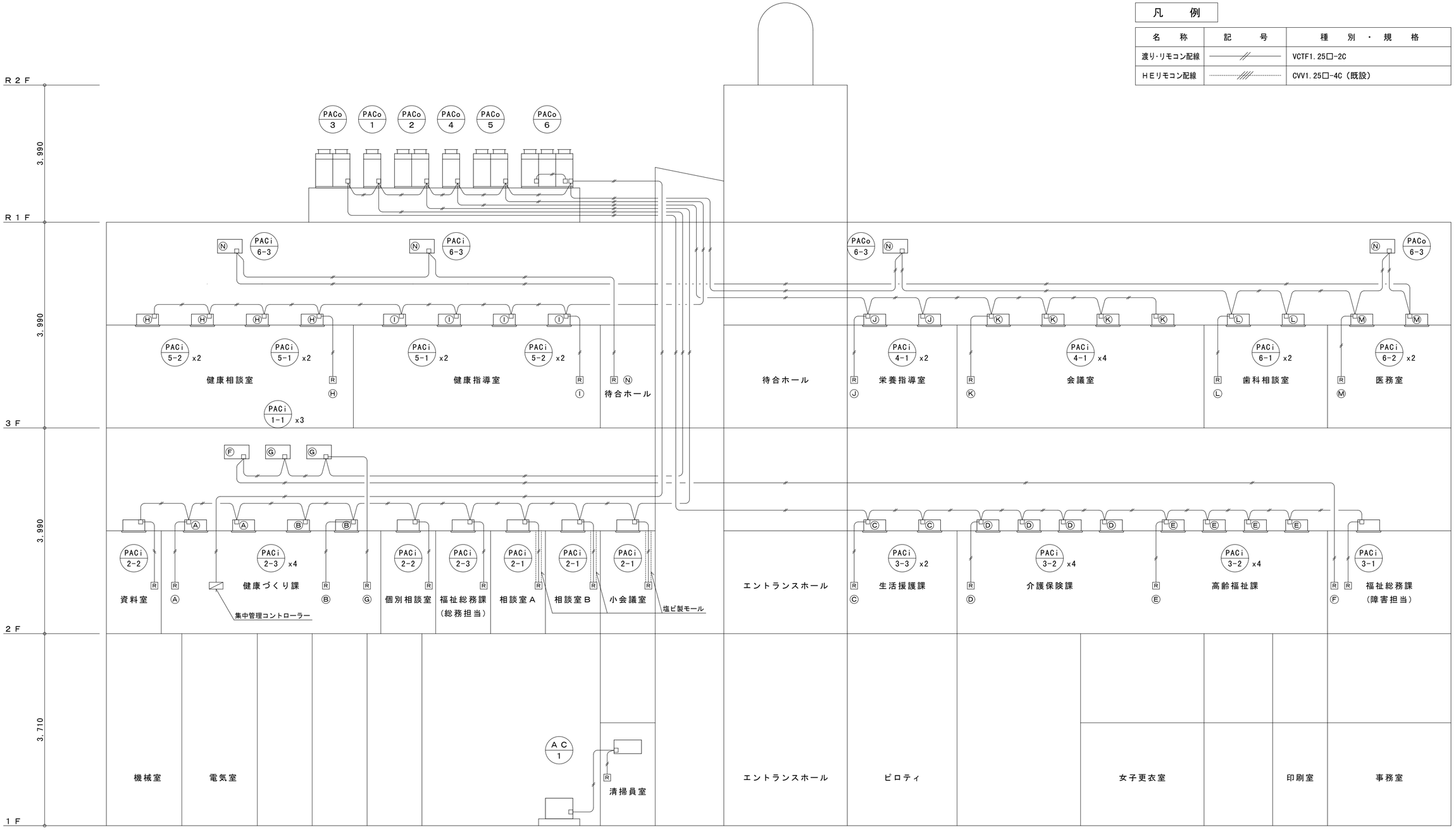


3階　平面図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-22
						Scale 1/100	Name 改修後　新設ダクト３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
渡り・リモコン配線	——//	VCTF1.25□-2C
ＨＥリモコン配線	……//	CVV1.25□-4C（既設）



２次側配線系統図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-23
						Scale	Name	原版用紙サイズ
						N.S	改修後　新設２次側配線系統図　（空気調和設備）	A2版

凡　例

名　称	記　号	種　別　・　規　格
渡り・リモコン配線		VCTF1.25□-2C
ＨＥリモコン配線		CVV1.25□-4C（既設）

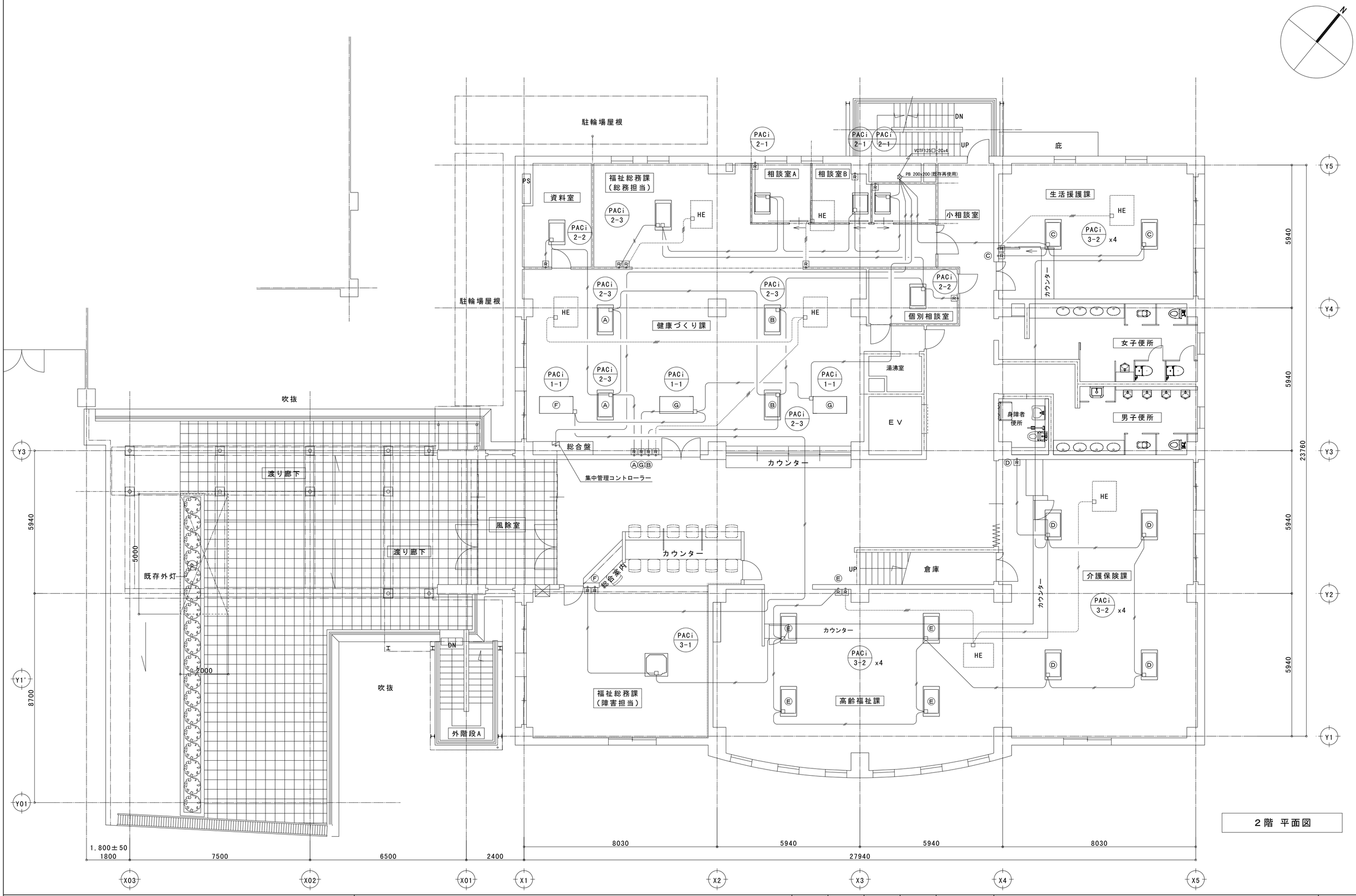
N

機械室
電気室
清掃員室
倉庫（維持管理用）
ピロティ
洗濯室
給湯室
倉庫（健康衛生用）
既存書庫
書庫・物品庫
女子便所
男子便所
通路1
既存ロッカー
PS
ＥＶ
風除室B
エントランスホール
既存ロッカー
風除室A
自動ドア
スロープ
カウンター
キッズコーナー
ベビーベッド
保育課
児童課
ロッカー
相談室１
通路2
書架　TEL
床暖房
事務室
相談室２
女子更衣室
書架　TEL
ロッカー
印刷室
物置
倉庫
56.44m2
FL+200
外階段A
軽油保管庫
発電機
外階段B
▽庇ライン
自転車置場-2
ＡＣ1
UP
GHP
GHP
LPGバルク

Y5 Y4 Y3 Y2 Y1 Y1' Y01
X03 X02 X01 X1 X2 X3 X4 X5
9500 5140 4760 5940 5940 5940 23760 230
7500 6500 2400 8030 5940 5940 8030 8180 27940

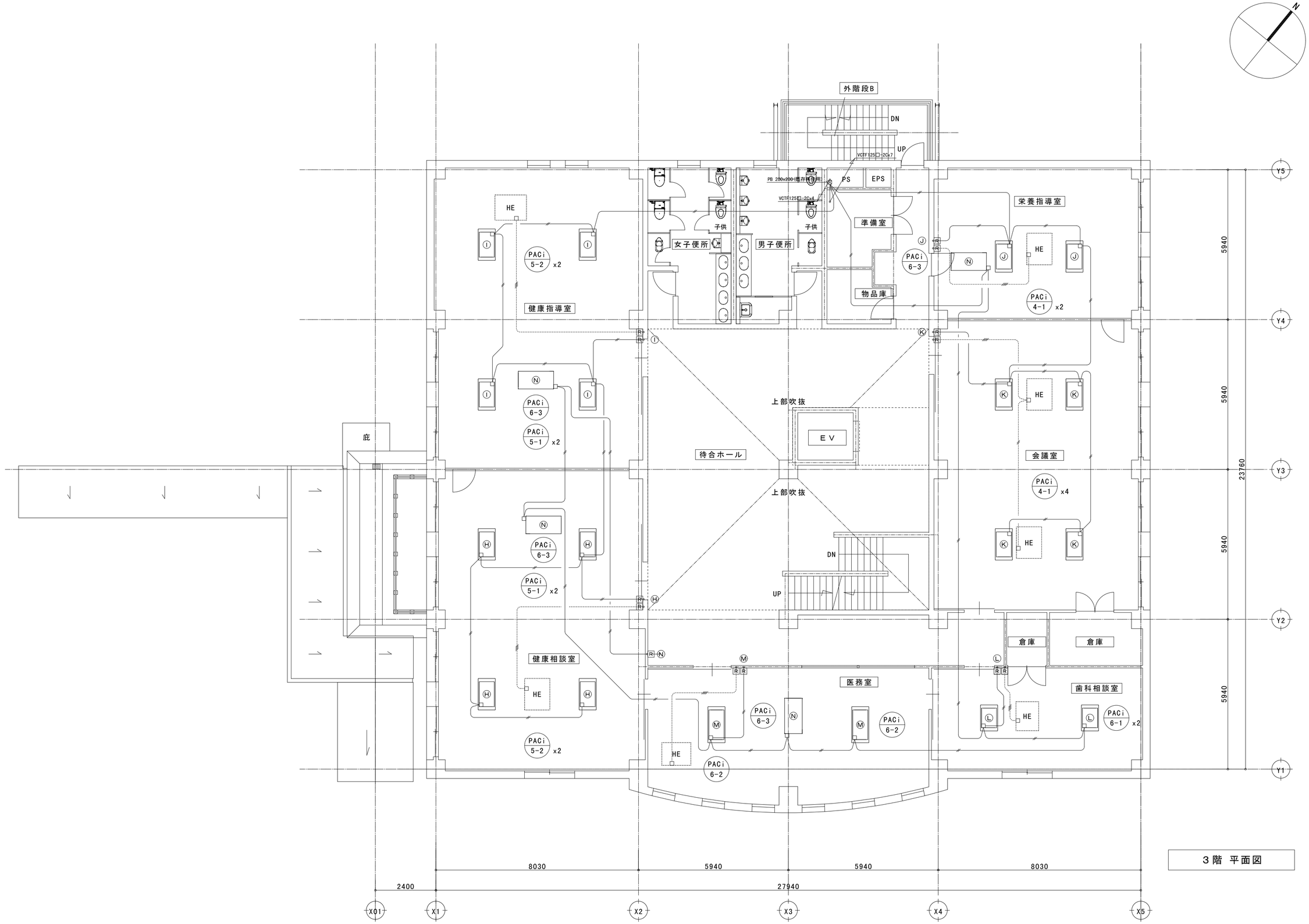
1階　平面図

			Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-24
					Scale 1/100	Name 改修後　新設２次側配線１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版



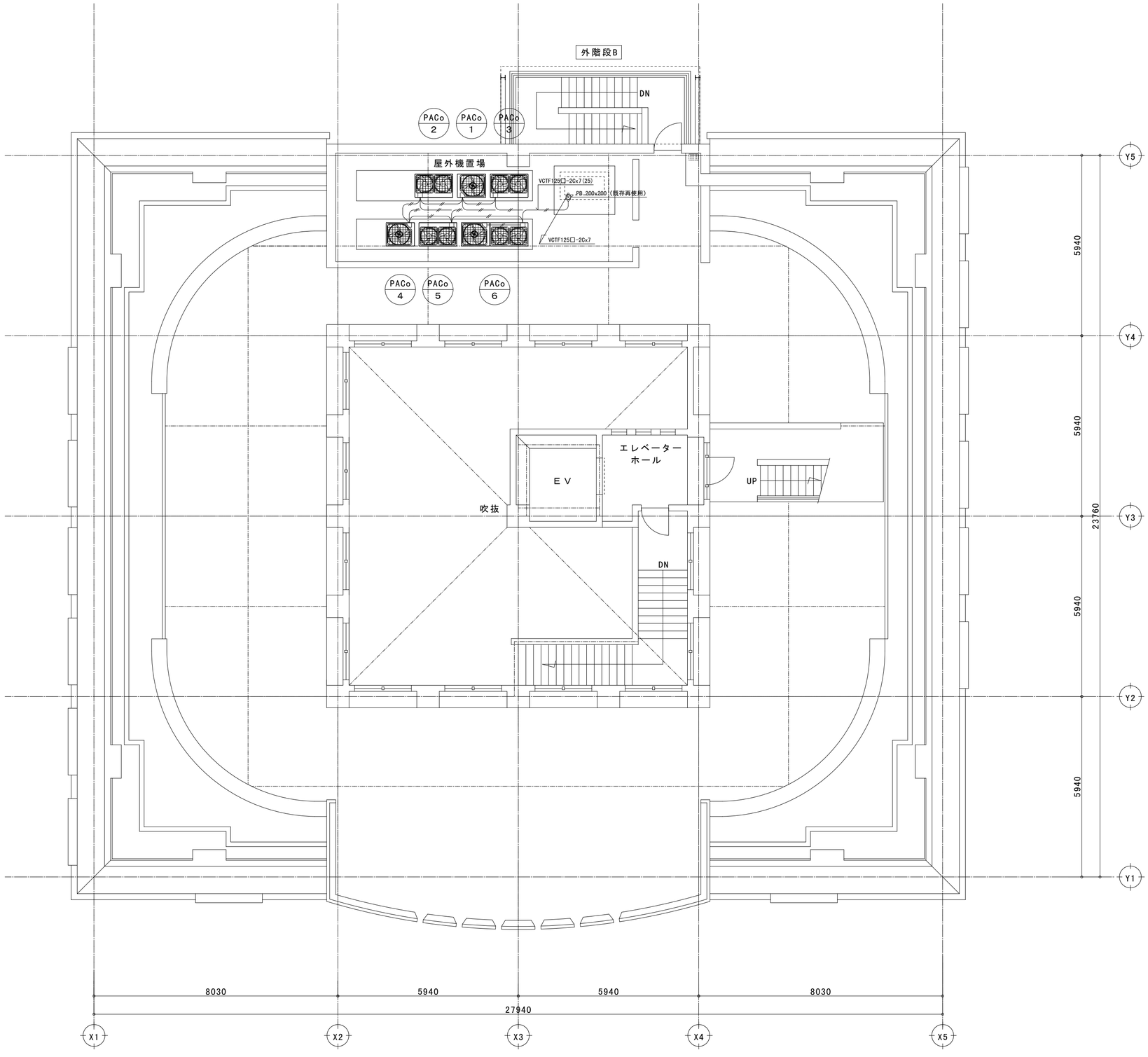
２階 平面図

			Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-25
					Scale 1/100	Name 改修後　新設２次側配線２階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版



3階 平面図

				Check	Drawing	Date	Title	No.
						13/1/11	笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	M-26
						Scale 1/100	Name 改修後　新設２次側配線３階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版



R１階 平面図

				Check	Drawing	Date 13/1/11	Title 笛吹市石和保健福祉センター第二工区改修工事	No. M-27
						Scale 1/100	Name 改修後　新設２次側配線Ｒ１階平面図　（空気調和設備）	原版用紙サイズ A2版